

MĚSTSKÝ ÚŘAD LANŠKROUN

ODBOR STAVEBNÍ ÚŘAD

Adresa: nám. J. M. Marků č. p. 12, 563 01 Lanškroun
Vyřizuje: Vladimír Fryauf
Telefon: 465 385 235
Fax: 465 385 244
E-mail: vladimir.fryauf@lanskroun.eu
Počet listů dokum.: 3
Počet příloh: 1
Počet listů příloh: 3
Spisový znak: 328.3

Č. j.: MULA 9466/2020/SU/F
Sp. zn.: SÚ/8447/2020/F

V Lanškrouně dne 06.04.2020

Nabylo právní moci dne 22. 04. 2020

ROZHODNUTÍ SPOLEČNÉ POVOLENÍ



Výroková část:

Městský úřad Lanškroun, Odbor stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a dle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 20.03.2020 podal

Pardubický kraj, IČO 70892822, Komenského náměstí č.p. 125, 530 02 Pardubice,
který zastupuje společnost **CETTUS, a.s., IČO 15049531, Jiráskova č.p. 2839, 530 02 Pardubice**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu schvaluje stavební záměr a vydává

společné povolení

na stavbu:

"Střední škola zemědělská a veterinární Lanškroun - hospodaření se srážkovými vodami"

na pozemcích parc. č. st. 90/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. 90/3 (zastavěná plocha a nádvoří), st. 166/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. 174 (zastavěná plocha a nádvoří), st. 175 (zastavěná plocha a nádvoří), st. 176 (zastavěná plocha a nádvoří), st. 178 (zastavěná plocha a nádvoří), st. 180 (zastavěná plocha a nádvoří), st. 302 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 300/1 (ostatní plocha), parc. č. 433/9 (ostatní plocha), parc. č. 433/10 (ostatní plocha), parc. č. 433/11 (ostatní plocha), parc. č. 433/13 (ostatní plocha), parc. č. 433/14 (ostatní plocha), parc. č. 433/15 (ostatní plocha), parc. č. 433/16 (ostatní plocha), parc. č. 433/18 (ostatní plocha), parc. č. 433/32 (ostatní plocha), parc. č. 438/2 (ostatní plocha), parc. č. 438/6 (ostatní plocha), parc. č. 443/3 (ostatní plocha), parc. č. 1334 (ostatní plocha), parc. č. 1768 (ostatní plocha), parc. č. 1769 (ostatní plocha) v katastrálním území Dolní Třešňovec (dále jen "stavba").

Stavba obsahuje objekty:

- IO 01 Dešťová kanalizace a retence 01
- IO 02 Dešťová kanalizace a retence 02
- IO 03 Dešťová kanalizace a retence 03

Předmětem stavby je zachycení a akumulace srážkových vod ze střech objektů v areálu Střední školy zemědělské a veterinární Lanškroun pro jejich další využití – zalévání a skrápění ploch v zemědělském

areálu. Jedná o tři soustavy dešťových kanalizací napojených do retenčních nádrží. Retenční nádrže jsou navrženy s rezervou pro běžné dešťové srážky, předpokládá se jejich průběžné odčerpávání pro potřeby provozu. Pro případ intenzivních přívalových dešťů je řešen havarijní přepad do stávající dešťové kanalizace nebo na nepevněné plochy.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu se společnou dokumentací pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen „společná dokumentace“), která obsahuje výkres současného stavu území na podkladě katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba dešťové kanalizace a retenčních nádrží bude umístěna na výše uvedených pozemcích v katastrálním území Dolní Třešňovec, jak je zakresleno v grafické příloze tohoto rozhodnutí, situačních výkresech označených „Situační IO 01“, „Situační IO 02“ a „Situační IO 03“ v měřítku 1:500.
3. Území dotčené vlivy stavby je vymezeno pozemky st. parc. č. 166/1, 174, 175, 176, 178, 180, 302, 90/1, 90/3, parc. č. 1334, 1768, 1769, 300/1, 433/10, 433/11, 433/13, 433/14, 433/15, 433/16, 433/18, 433/32, 433/9, 438/2, 438/6, 443/3 v kat. území Dolní Třešňovec.
4. Dopravní obslužnost je zajištěna ze stávajících vnitroareálových komunikací.
5. Napojení čerpacích zařízení na elektrickou energii bude řešeno kabelovým připojením ze stávajících areálových rozvodů NN.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle společné dokumentace, ověřené stavebním úřadem, kterou vypracovala pod č. zak. 112-241 společnost CETTUS, a.s., Pardubice, zodpovědný projektant Ing. David Vostřák, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0701466; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při provádění stavby budou dodržena příslušná ustanovení vyhlášky č. 268/2006 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění, a příslušné technické normy.
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášku č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu práce zdraví při práci na staveništi, a zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
4. Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit vytýčení všech podzemních sítí technického vybavení v místě stavby a zabezpečit jejich ochranu před poškozením v průběhu provádění stavby.
5. Budou splněny podmínky orgánu ochrany přírody ze souhrnného závazného stanoviska Odboru životního prostředí Městského úřadu Lanškroun pod č.j.: MULA 37696/2019 ze dne 14.01.2020, zejména:
 - Při realizaci stavby je nutné respektovat obecné podmínky ochrany rostlin a živočichů podle § 5 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. Při stavebních pracích nesmí docházet k nadměrnému úhynu rostlin a zraňování nebo úhynu živočichů nebo ničení jejich biotopů. Při porušení podmínek ochrany rostlin a živočichů je orgán ochrany přírody oprávněn zakázat nebo omezit rušivou činnost.
 - Podle § 7 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny jsou dřeviny chráněny před poškozováním a ničením (a to nadzemní i podzemní část – kořenový systém). Ve smyslu tohoto paragrafu je vyžadováno při provádění výstavby dodržování zásad Standardů AOPK 01 002 Ochrana stromů při stavebních činnostech.
6. Budou splněny podmínky ze závazného stanoviska Odboru životního prostředí Městského úřadu Lanškroun, vodoprávního úřadu č.j.: MULA 6426/2020 ze dne 28.02.2020, zejména:
 - Při provádění prací nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod závadnými látkami, zejména se jedná o ropné produkty ze stavebních a dopravních prostředků. Používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu.

- Výkopový materiál, přebytečná zemina, odpady ze stavby, stavební materiály a suť nebudou ukládány do vodních toků, na břehy vodních toků, v nivě či záplavovém území vodního toku.
 - Sklárky sypkých materiálů a vytěžené zeminy budou zabezpečeny proti splavování.
7. Budou splněny podmínky orgánu v oblasti nakládání s odpady ze souhrnného závazného stanoviska Odboru životního prostředí Městského úřadu Lanškroun pod č.j.: MULA 37696/2019 ze dne 14.01.2020:
- Nekontaminovaná zemina vytěžená během stavební činnosti může být použita ve svém přirozeném stavu pouze v místě stavby. Využití mimo místo stavby se řídí vyhl. č. 294/2005 Sb.
 - Neznečištěné dřevěné materiály, kterých se vlastník nemá úmysl zbavit, nejsou odpadem a mohou být dále využívány. Dřevo a dřevěné materiály znečištěné nelze spalovat a je nutné s nimi nakládat jako s odpadem.
 - O odpadech vznikajících v průběhu stavby a způsobu jejich odstranění nebo využití bude vedena evidence, kterou stavebník předloží ke kolaudaci stavby.
8. Při provádění zemních a stavebních prací, i při pojezdu mechanizace a vozidel, je nutné předcházet znečišťování ovzduší, zejména prachem. Vznikající prašnost musí být vhodnými technickými a organizačními prostředky minimalizována.
9. Při provádění stavby bude dbáno na to, aby nedocházelo k poškozování a znečišťování sousedních pozemků a nebylo obtěžováno okolí hlukem, vibracemi, prašností apod. nad přípustnou míru.
10. Během provádění zemních prací budou respektovány podmínky k výkonu archeologického dozoru příp. záchranného archeologického výzkumu ve smyslu § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.
11. Stavba bude dokončena nejpozději do 3 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
12. Stavba bude prováděna subjektem odborně způsobilým a oprávněným k provádění stavebních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů.
13. Staveniště bude zajištěno proti vstupu nepovolaných osob, na stavbě bude v souladu s ustanovením § 157 stavebního zákona veden stavební deník.
14. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.

IV. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

Po dokončení stavby podá stavebník žádost o vydání kolaudačního souhlasu, obsahující náležitosti uvedené v § 122 stavebního zákona. Ve smyslu § 119 stavebního zákona stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy a předloží potřebné doklady (*geodetické zaměření stavby od oprávněného geodeta [zaměření bude vyhotoveno dle „Směrnice na tvorbu DTMM“], doklad o provedení ohlašovací povinnosti záchranného archeologického dozoru, revize elektrické instalace, zápis o odevzdání a převzetí stavby, potvrzení o likvidaci nebo uložení odpadů vzniklých při stavbě, osvědčení o vhodnosti a jakosti výrobků a materiálů použitých při stavbě, apod.*).

Podle § 122 odst. 1 stavebního zákona pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů (*Odboru životního prostředí Městského úřadu Lanškroun*).

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu:

Pardubický kraj, Komenského náměstí č.p. 125, 530 02 Pardubice

Odůvodnění:

Dne 20.03.2020 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení. Součástí žádosti byla společná dokumentace stavby, závazná stanoviska dotčených orgánů, stanoviska vlastníků dopravní a technické infrastruktury a ostatní dokumenty potřebné pro vydání společného rozhodnutí.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad posuzoval záměr žadatele v souladu s ustanovením § 94o stavebního zákona.

Při posuzování a rozhodování stavební úřad vycházel ze spolehlivě zjištěných důkazů, které posuzoval jednotlivě i ve vzájemných souvislostech, řídil se platnými právními předpisy, zejména stavebním zákonem, vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění, vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, v platném znění, vyhláškou č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění, a správním řádem.

Společná dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení je vypracována v souladu s přílohou č. 8 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, a je zpracována osobou oprávněnou k výkonu činnosti ve smyslu § 158 stavebního zákona.

Stavební úřad posoudil stavbu z hlediska požadavků na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu, možnostem a způsobu napojení, podmínek dotčených ochranných pásem. Dále stavební úřad posoudil zajištění příjezdu ke stavbě.

Byla doložena stanoviska vlastníků a správců veřejné dopravní a technické infrastruktury:

- vyjádření společnosti Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s., provoz vodovodů Lanškroun, pod č.j.: LA/VB/19/2619 ze dne 16.12.2019 a č.j.: LA/VB/19/2619_1 ze dne 20.12.2019;
- vyjádření společnosti Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s., provoz kanalizací a ČOV Lanškroun, pod č.j.: LA/RM/19/2680 a LA/RM/19/2680_1 ze dne 20.12.2019;
- vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a.s., Děčín, pod zn.: 1107881381 ze dne 18.02.2020;
- sdělení společnosti Telco Pro Services, a.s., Praha, pod zn.: 0200977774 ze dne 14.10.2019;
- sdělení společnosti ČEZ ICT Services, a.s., Praha, pod zn.: 0700118456 ze dne 14.10.2019;
- stanovisko společnosti GasNet, s.r.o., zastoupené GridServices, s.r.o., Brno, pod zn.: 5002020289 ze dne 15.10.2019;
- vyjádření společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Praha, pod č.j.: 829163/19 ze dne 13.12.2019;
- vyjádření společnosti OMEGA tech s.r.o., Lanškroun pod č. 2019-0312165410 ze dne 04.12.2019.

Napojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu je řešeno v podmínkách pro umístění stavby ve výroku tohoto rozhodnutí.

K žádosti byla doložena tato závazná stanoviska:

- závazné (souhrnné) stanovisko Městského úřadu Lanškroun, Odboru životního prostředí pod č.j.: MULA 37696/2019 ze dne 14.01.2020;
- závazné stanovisko Městského úřadu Lanškroun, Odboru životního prostředí, pod č.j.: MULA 6426/2020 ze dne 28.02.2020 – souhlas vodoprávního úřadu.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad se zabýval otázkou účastníků řízení podle § 94k stavebního zákona. Přitom vzal v úvahu druh, rozsah a účel předmětné stavby včetně možného způsobu jejího provádění, dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy a dospěl k závěru, že rozhodnutím nemohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva k pozemkům a stavbám na nich dalších osob kromě žadatele.

Účastník řízení dle § 94k písm. b) je dále Město Lanškroun (obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, tj. účastník ze zákona).

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru, a proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru majetkovému, stavebního řádu a investic Krajského úřadu Pardubického kraje, který o odvolání rozhodne, a to cestou Městského úřadu Lanškroun, Odboru stavební úřad, u něhož se odvolání podává.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného rozhodnutí doručí žadateli jedno vyhotovení společného povolení opatřeného doložkou právní moci spolu s jedním vyhotovením ověřené společné dokumentace a štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky za podmínek § 115 odst. 4 stavebního zákona. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.



Ing. Pavel Martinec
vedoucí odboru

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč, byl zaplacen dne 25.03.2020.

Grafická příloha:

situační výkresy – 3 ks

Obdrží:

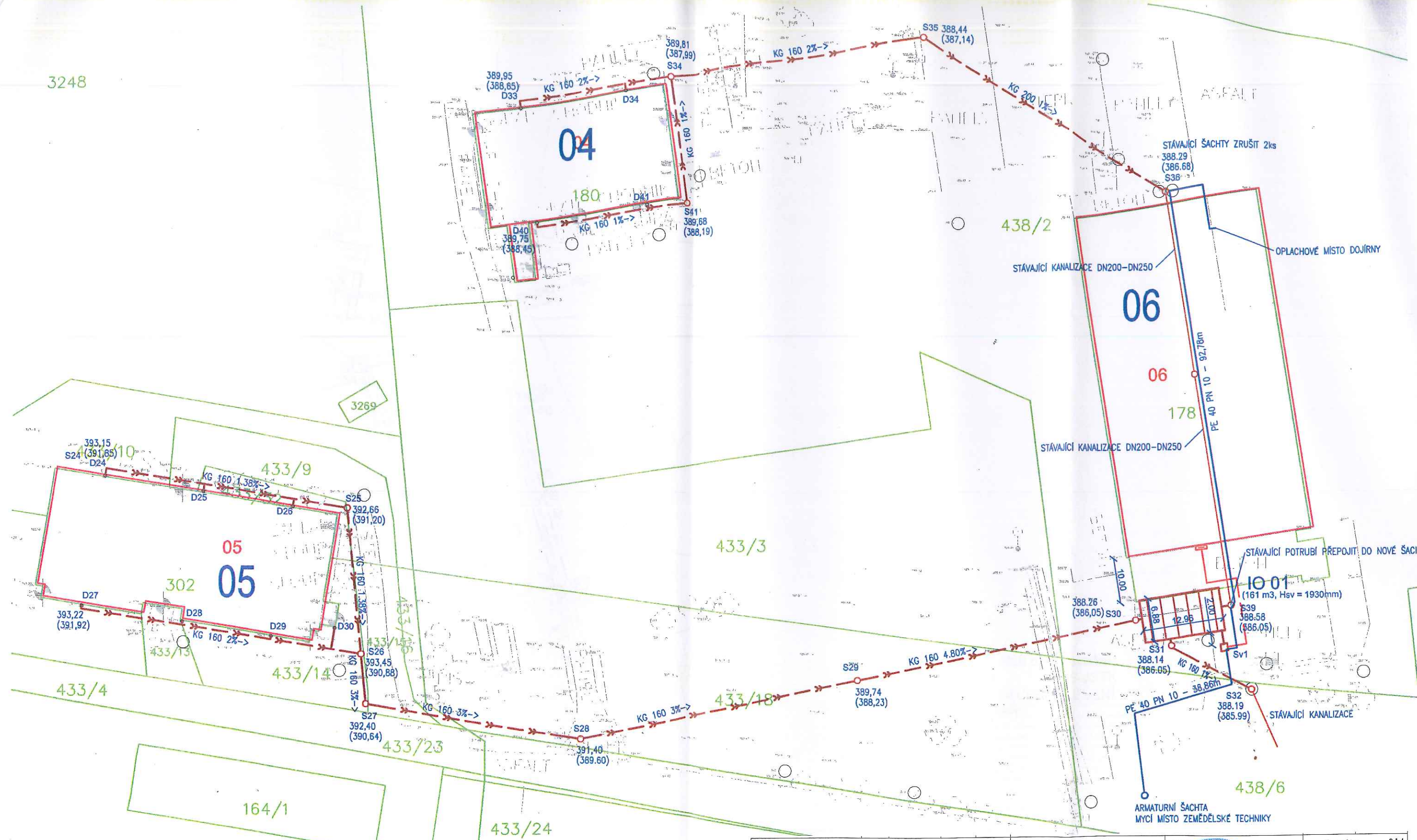
účastníci (do vlastních rukou)

1. Pardubický kraj, prostřednictvím zmocněnce: CETTUS a.s., IDDS: aw29huw
2. Město Lanškroun, nám. J. M. Marků č.p. 12, 563 01 Lanškroun

dotčené orgány

3. Městský úřad Lanškroun, Odbor životního prostředí, nám. J. M. Marků č.p. 12, 563 01 Lanškroun

3248



Autor projektu :	Ing. D. Vostřák
Vedoucí projektant:	Ing. D. Vostřák
Odpovědný projektant:	T. Balážovič
Vypracoval:	Ing. M. Frank
Investor :	Pardubický kraj, Komenského nám. 125, Pardubice, 533 11
Kraj, Městský úřad:	Pardubický, Lanškroun
Akce :	Sřední škola zemědělská a veterinární Lanškroun HOSPODAŘENÍ SE SRÁŽKOVÝMI VODAMI
adresa(umístění stavby):	Dolní Třešňovec 17, 563 01 Lanškroun, Pardubický, parcela č.
Název výkresu :	SITUACE - IO 01

Autorizace:	Formát : 3A4
Datum : 01/2020	
Č.Z. : 01	
CETTUS Od myšlenky po kolaudaci	
Jiráskova 2839 530 02 Pardubice IČ:15049531	
Číslo výkresu :	03
PARÉ: Stupeň PD: Měřítko:	
DSP 1:500	

